

12.02.2015

## Casa Leoni - Lage Maggiore

### Description

Environ 30 km au sud d' Ascona et de Locarno et seulement 10 minutes en voiture du centre de Verbania-Intra vous trouvez cette propriété luxueuse aux flancs des collines ensoleillées avec une magnifique vue dégagée sur le Lago Maggiore.

La propriété a été construite en 2007/2008 par un architecte italien bien connu. Le standard de la technique du bâtiment correspond aux normes contemporaines.

Quand vous entrez dans le terrain par la grande porte automatique avec vidéo surveillance vous arrivez à l'entrée de la villa par la voie d'accès. Il y a un abri voitures avec deux espaces et deux espaces supplémentaires non couverts sur le terrain.

Passant par l'entrée principale du bâtiment vous arrivez au centre de la maison. Du côté gauche au rez-de-chaussée il y a un grand séjour et une salle à manger, et une cuisine équipée avec un coin-repas. Du côté droit vous trouvez un bureau/bibliothèque et une chambre d'invités avec salle de bains et WC. Le séjour et la salle à manger sont entourés par une grande terrasse, partiellement couverte. Une cheminée se trouve dans un deuxième séjour. Le plancher est couvert de carrelages italiens fait main.

En passant par un escalier central, vous arrivez au deuxième étage. Ici, vous trouvez la chambre parentale de la maison, munie d'un espace de dressing et d'une salle de bains généreuse en suite. De l'autre côté de l'étage, vous trouvez deux chambres supplémentaires et une salle de bains. Les planchers de toutes les pièces sont en bois. Les chambres ainsi que les couloirs sont généreusement munis de placards.

Au troisième étage vous trouvez une tour avec une magnifique vue panoramique.

La maison est équipée d'un étage souterrain avec une pièce de lingerie, un cellier, un « strong room », un atelier ainsi qu'une pièce de fitness. Il y a aussi une pièce hébergeant le chauffage central à gaz et d'autres équipements techniques de la maison, accessible de l'intérieur et de l'extérieur. Il y a un système de chauffage sous- sol de qualité dans toute la maison.

Au niveau du souterrain, la maison est protégée par un système de double protection « Intercapedine » qui garantit que l'eau souterrain de la pente de la colline ne puisse pas entrer dans la maison.

La maison est entourée de 3500 mètres carrés de terrain, aménagé d'un style de parc avec un souci pour un entretien facile. Les terrasses et chemins sont munis de dalles de granit. La piscine « infinity pool » se trouve immédiatement auprès de la terrasse, avec un choix de couleur en harmonie avec la vue sur le lac, le Lago Maggiore.

Pendant toute l'année, un service de maintien professionnel est en place pour la maison, le jardin et la piscine.

## Les détails d'équipement

- Carrelages fait main
- Equipement technique de qualité
- Système de chauffage sous- sol
- Nombreux placards
- Souterrain chauffé
- Sauna / Fitness à l'étage souterrain mais avec fenêtre
- Terrasses couvertes
- Système d'alarme

## Situation:

La propriété se trouve dans un endroit paisible et ensoleillé à 200 m au-dessus du lac de Lago Maggiore, à 10 minutes en voiture de Verbiana. Vue époustouflante sur Verbania, la Isola Bella et la Isola Pescatori. La région autour du Lago Maggiore est connu pour son doux climat avec quatre saisons à en profiter, avec environ 300 journées ensoleillées par an. La région du Lago Maggiore se situe entre le Tessin suisse au nord, le Piémont à l'ouest et la Lombardie à l'est. Verbania avec ses trente mille habitants est la plus grande ville de la région du Lago Maggiore.

## Information Supplémentaire

Il est possible d'aménager un appartement de concierge séparé

Vous- êtes intéressé ?

Veillez vous adresser à Monsieur Thomas Niesert, Téléphone 0049 2204 82 574, téléphone portable 0049 172 53 30 450.

## Remarks

The information has been provided by the seller. No responsibility will be accepted for the completeness and accuracy of the information. Prior sales may occur without any notice given to interested parties.

If you have further questions, we will be pleased to provide any additional information.

Please also refer to the information at [www.wohnen-casavivo.de](http://www.wohnen-casavivo.de) and [www.casavivo.net](http://www.casavivo.net) .

## General Terms and Conditions

Please note our general terms and conditions (AGB). A further use of our services implies the acceptance of the AGB. You will find them on <http://www.casavivo.net> / Impressum / AGB.

## Other

If you wish we can recommend financial experts from well-known institutions. 0049 2204 810 748 or mobile phone 0049 172 53 30 450.